

2117/08

CEPIN d.o.o., MB;1860941, sa sjedištem Gospe od sniga 16, Bol, zastupano po direktoru Stanko Kvesić, kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu ugovora **prodavatelj**)

RANHEIM BOL d.o.o., MB; 2396793, sa sjedištem Gospe od sniga 16, 21420 Bol, zastupano po direktoru Helge Ranheim, državljanin Norveške, putovnica broj 01205238, kao kupac, (u daljnjem tekstu **kupac**),

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
513-07-17-09 ISPOSTAVA SUPETAR

sporazumno zaključuju dana 21.07.2008 god. ovaj:

Primljeno: 18.08.2008.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje:

- Suvlasnički dio od **11/100** dijela nekretnine označene kao **čest. zem. 2318/3 k.o. Bol, ZU 2846**, s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo stana oznake **"STAN A"**, **prizemlje**, neto površine **85,35 m²**, sa pripadajućim sporednim dijelovima: kućnim vrtom, oznake **"A10"**, površine **47,71 m²** i **spremišta u podrumu**, oznake **"5"**, površine **5,37 m²**, u grafičkom prilogu etažnog prikaza, **sve označeno plavom kvadratnom šrafurom**.

Članak 2.

Uvjerenjem za uporabu građevine Klasa; 361-05/08-02/0065 Ur broj; 2181/1-14-07-08-0005 od 16 lipnja 2008., utvrđeno je da stambena građevina položena na čestici zemlje 2318/3 k.o. Bol u Bolu, katnosti; podrum, prizemlje, 1 kat, 2 kat je izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom Klasa; UP/I-361-03/07-01/00115, Ur broj; 2181-05/08-02-07-0005 od 10.09.2007.

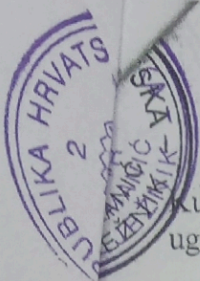
Etažni prikaz podjele vlasništva izrađen je u svibnju 2008. godine od ovlaštene tvrtke Ab ADELA d.o.o. Postira, pod brojem T.D. 279/08, a isti je potvrđen od strane Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Supetar, Klasa: 361-08/08-01/00028, Ur.broj: 2181/1-14-07-08-0003, od 03.07.2008.

Predmetni STAN A, u prizemlju, je trosoban i sastoji se od; ulaznog hola s predsobljem, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovanjem, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice sve neto površine 85,35 m².

U podrumu objekta stanu na trajno korištenje pripada i dio garažnog prostora, oznake A.

Članak 3.

Kupac kao etažni vlasnik zajedno sa vlasništvom posebnog dijela zgrade stječe i suvlasništvo na zemljištu ispod zgrade, zemljištu koje služi redovitoj upotrebi zgrade i zajedničkim dijelovima zgrade i uređajima zgrade, dakle pripada mu odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, sukladno odredbama čl. 68.69.i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.



Članak 4.

Kupoprodajna cijena za nekretninu naznačenu i opisanu u članku 1. ovog Ugovora ugovorena je u iznosu od

1.341.165,00 kn

Slovima: jedan milion tristo četrdeset jednutisućsto šezdeset pet kuna

U cijenu je uračunat PDV, dok porez na promet nekretnina nije uračunat već ga plaća kupac na osnovu rješenja o razrezu poreza nadležnog poreznog ureda.

Prikaz strukture cijene i obračun PDV-a:

1. Vrijednost stana koji podliježe PDV-u -----780.514,06 Kn
2. **PDV 22 %** -----**171.713,09 Kn**
3. Vrijednost stana koji ne podliježe PDV-u
(00,00 m² x 0.000,00 Kn) -----388.937,85 Kn
(zemljište, kom.naknada,naknada za HR Vode,p.n.n.,vodovod, HEP)

UKUPNO:1.341.165,00 Kn

Članak 5.

Ugovorena kupoprodajna cijena iz članka 4. ovog Ugovora podrazumijeva dovršenost građevine spremne za useljenje.

Stan je priključen na; gradsku instalaciju vode sa zasebnim vodnim mjerilom, na gradsku instalaciju struje sa zasebnim strujnim mjerilom, te na gradsku kanalizaciju, dok telefonski priključak Kupac može ugovoriti sa HT.

Članak 6.

Kupac se obavezuje isplatiti prodavatelju kupoprodajni iznos najkasnije u roku od 8 dana od dana potpisa ovog Ugovora.

Članak 7.

Danom isplate ukupne kupoprodajne cijene **prodavatelj izdaje kupcu pisanu potvrdu** iz koje je vidljivo da je kupac izmirio sve obveze iz ovog Ugovora, te **prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora, potvrde o isplati ukupne kupoprodajne cijene, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, na svoje ime i u svoju korist.**

Članak 8.

Prodavatelj jamči kupcu da su svi građevinski i zanatski radovi izvedeni po pravilima struke te da je nekretnina prikladna za redovitu upotrebu. Za sve izvedene radove garantirani rok je dvije godine, od dana početka korištenja nekretnine, dok za ugrađene uređaje (bojler, klima, sanitarna oprema) vrijedi garancija proizvođača.

Članak 9.

Kupac ima pravo nakon useljenja pismeno istaknuti Prodavatelju svoje primjedbe na eventualne nedostatke koje je Prodavatelj obavezan, ukoliko su opravdani, otkloniti u primjerenom roku.

Članak 10.

Sve možebitne prijedore koji bi mogli proisteći iz ovog ugovora stranke će nastojati riješiti sporazumno, a za slučaj sudskog rješavanja stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Članak 11.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, s time da prodavatelj zadržava 1 (jedan) primjerak a kupac za svoje potrebe ovjerava preslike originala po potrebi.

Članak 12.

Stranke su ovaj ugovor osobno pročitale te izjavljuju da su ga razumjele, te da predstavlja odraz njihove prave volje, pa ga u znak prihvata i suglasnosti sa svim njegovim odredbama vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

CEPIN d.o.o., Bol

Direktor:
Stanko Kvesic

CEPIN d.o.o.
Gospe Od Sniga 16
21 420 Bol

Kupac:

Rainheim Bol d.o.o., Bol Voda

Direktor:
Helge Rainheim

RANHEIM BOL
d.o.o.
B o l

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ERVIN KUZMANIĆ, SUPETAR

potvrđujem da je STANKO KVESIĆ, BOL, GOSPE OD SNIGA 16, u svojstvu
direktora "CEPIN" d.o.o., Bol, Gospe od sniga 16

ime, prezime i adresa

u mojem nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno - stavio svoj rukoznak na njega - priznao potpis -
rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju
osobne iskaznice ili putovnice 15210077 MUP/SUPETAR

broj OI ili putovnice i PU koja ih je izdala

Potpis-rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11.st.4.ZJP u iznosu od 10,00 kn. naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za
arhiv - Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. 21. ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn +
PDV, a trošak kn.

Broj: OV-4663/08

U Supetru, 24.7.2008.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK ERVIN KUZMANIĆ, SUPETAR

potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave UGOVORA O KUPOPRODAJI
NEKRETNINA, OV-4663/08

Isprava čiji se preslik ovjerava ispisana je mehaničkim sredstvom pisanja, rukopisom i
kemijskom olovkom. Ovjereni preslik sastoji se od 3 stranice, a izdan je u 5
primjeraka.

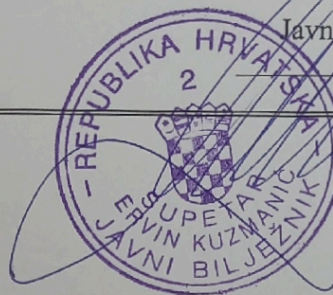
Izvorna isprava se nalazi u **arhivi ovog ureda.**

Izdaje se na zahtjev STANKA KVESIĆA, BOL, GOSPE OD SNIGA 16

ime, prezime i adresa podnositelja
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv
Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. 4. ZJP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + PDV, a trošak kn.

Broj: OV-4664/08

U Supetru, 24.7.2008.



Javni bilježnik

